

## Mežciema mājas

© EIZENŠTEINA IELA 47, RĪGA

# Konstrukcijas

1/2

### Pamati un cokols

- Pāji ar dzelzsbetona režģogiem un dobo betona paneļu pārsegumu.
- Konstrukcijas energoefektivitāti nodrošina cokola siltinājums ar XPS putupolistirolu

### Ārsienas

- Saliekamā dzelzsbetona trīsoslāņu paneļi ar 180mm akmens vates siltinājumu vidusoslānī

### Starp sienas

- Starp dzīvokļiem, kā arī starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām – saliekamā dzelzsbetona paneļi 200 mm.
- Dzīvokļu iekštelpu starpsienas – metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati

### Starpstāvu pārsegumi

- Saliekamā dzelzsbetona dobo paneļu pārsegums ar siltuma/skaņas izolācijas un klona slāni

### Jumts

- Savietotais (plakanais) jumts ar putupolistirola EPS un akmens vates siltumizolāciju, bitumena ruļļu materiāla segumu un iekšējo lietusūdens novadīšanas sistēmu ar apsildāmām piltuvēm

### Logi

- PVC logi ar 3-kāršu stikla paketi
- Logu augstums dzīvokļos 1,90m no palodzes līdz pārsedzei
- Skaņas izolācija  $R'w \geq 39$  dB

### Griesti

- Griestu augstums dzīvokļos  $h = 2,68$ m
- Griestu augstums dzīvokļu sanmezglos, noliktavās un piekārtos griestu zonās  $h \geq 2,30$ m

### Dzīvokļu ārdurvis

- Koka finierētas, ugunsdrošības klase EI30, aprīkotas ar slēdzeni
- Skaņas izolācija  $R'w \geq 37$  dB

### Ēkas ārdurvis

- Stiklotas alumīnija konstrukcijas ārdurvis

### Tehnisko telpu durvis

- Metāla durvis

### Balkoni

- Saliekamā dzelzsbetona plātne
- Margas – krāsotas metāla, daļējs perforētu metāla lokšņu aizpildījums
- Atsevišķiem pirmā stāva dzīvokļiem bruģētas terases

### Teritorijas labiekārtojums

- Labiekārtota un apzaļumota teritorija ar bruģētām ietvēm, atklātām un segtām autostāvvietām, slēgtu velo novietni, bērnu rotaļu laukumu, atpūtas zonu un labiekārtojuma elementiem
- Teritorijas apgaismojums ar energoefektīvu LED gaismekļiem un krāsas vadības sensoru
- Segta atkritumu konteineru novietne dalītai atkritumu šķirošanai

### Koplietošanas telpas

- Ratiņu novietne koplietošanas telpās 1.stāvā
- Koplietošanas telpās energoefektīvs LED apgaismojums ar kustību sensoriem

### Kāpnes un margas

- Saliekamā dzelzsbetona laidī ar epoksīda pārklājumu
- Krāsotas metāla margas.

### Noliktavas

- Ēkas pirmajā stāvā ir iespēja iegādāties atsevišķu noliktavu



## Mežciema mājas

© EIZENŠTEINA TELA 47, RĪGA

Inženiertīkli

2/2

- Apkure**
- Centralizētā pilsētas siltumapgāde
  - Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs ar attālināto nolasīšanu (atrodas inženierkomunikāciju šahtās koplietošanas telpās)
  - Koplietošanas telpās un dzīvokļos – radiatori ar individuāliem termostatiem; sanmezgļos – elektriskā grīdas apsilde.

- Energoefektivitāte**
- Ēka atbilst A+ energoefektivitātes klasei

- Ūdensapgāde**
- Centralizēta pilsētas ūdensapgāde
  - Karstā ūdens cirkulācijas sistēma
  - Katram dzīvoklim paredzēti individuāli aukstā un karstā ūdens skaitītāji ar attālināto nolasīšanu (atrodas inženierkomunikāciju šahtās koplietošanas telpās)

- Elektroapgāde**
- Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai

- Dzesēšana**
- Klientiem nodrošināta iespēja dzīvokļos uzstādīt gaisa dzesēšanas sistēmu

- Ventilācija**
- Katrā dzīvoklī individuāla rekuperācijas sistēma ar attālinātu vadību
  - Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes.
  - Virtuvē nodrošināta pieslēguma vieta tvaika nosūcēja pievienošanai pie rekuperācijas iekārtas

- Telekomunikācijas**
- Viesistabā nodrošināta pieslēguma iespēja pakalpojuma sniedzēja TET optiskajam tīklam
  - Namrunis pie ieejas durvīm

- Drošības pasākumi**
- Videonovērošana teritorijā
  - Iebrauktuve teritorijā aprīkota ar automātisko barjeru
  - Signalizācija ēkas tehniskajās telpās
  - Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī
  - Iekšējo ugunsdzēsības krānu sistēma
  - Evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas telpās
  - Iekļūšana ēkā izmantojot piekļuves kontroles sistēmu vai čipa atslēgu
  - Iekļūšana noliktavu telpā izmantojot piekļuves kontroles sistēmu vai čipa atslēgu, individuālajām noliktavām slēdzamas durvis

- Lifts**
- KONE lifts ar 8 personu ietilpību un kabīnes izmēru 1,40 x 1,10 m

- Elektrouzlāde**
- 3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem
  - Katram dzīvoklim paredzēts individuāls elektrības skaitītājs ar attālināto nolasīšanu (atrodas inženierkomunikāciju šahtās koplietošanas telpās)
  - Katrā dzīvoklī izbūvēta elektrosadalne, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži, izvadi apgaismojumam
  - Vannas istabās un dzīvokļu noliktavās iebūvēts griestu apgaismojums

- Elektroauto uzlāde**
- Atsevišķām stāvvietām nodrošināta infrastruktūra elektroauto uzlādei

- Saules paneļi**
- Uz ēkas jumta izvietoti saules paneļi

